



**Planzeichenerklärung**

(BBauG = Bundesbaugesetz BauNVO = Baunutzungsverordnung)

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 6, 7 u. 8 BauNVO)**

Mischgebiet		Kerngebiet	
Gewerbegebiet			

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 BauNVO)**

Geschoßflächenzahl Dezimalzahl im Kreis		Grundflächenzahl Dezimalzahl	0,4 0,8
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze zweigeschossige Bebauung	II	Zahl der Vollgeschosse zwingend zweigeschossige Bebauung	

**3. BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)**

Offene Bauweise		Geschlossene Bauweise	
Baugrenze			

**4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)**

Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie		Verkehrsfläche für Fußgänger	
--	--	---------------------------------	--

**5. SONSTIGE PLANZEICHEN FÜR FESTSETZUNGEN**

Abgrenzung unterschiedli- cher Nutzung (§ 1 Abs. 3, § 16 Abs. 5 BauNVO)		Sichtdreieck: Höhenbeschrän- kung 0,80 m über OK fertiger Straße (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)	
Stellung der baulichen Anla- gen: längere Mittelachse des Hauptbaukörpers = Firstrich- tung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)		Grenze des Geltungsberei- ches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)	

**Planzeichenerklärung**

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 30.3

**Stadt Haselünne**

Anlage 2  
der Begründung zum  
Bebauungsplan Nr. 30.3

Bisherige zeichnerische  
Festsetzungen  
im Bebauungsplan Nr. 30

- unmaßstäblich -