



Planzeichenerklärung

(BBauG = Bundesbaugesetz BauNVO = Baunutzungsverordnung)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, §§ 6, 7 u. 8 BauNVO)

Mischgebiet		Kerngebiet	
Gewerbegebiet			

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 BauNVO)

Geschoßflächenzahl Dezimalzahl im Kreis	(0,8) (1,2) (1,6)	Grundflächenzahl Dezimalzahl	0,4 0,8
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze zweigeschossige Bebauung	II	Zahl der Vollgeschosse zwingend zweigeschossige Bebauung	II

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Offene Bauweise	o	Geschlossene Bauweise	g
Baugrenze			

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie		Verkehrsfläche für Fußgänger	
--	--	---------------------------------	--

5. SONSTIGE PLANZEICHEN FÜR FESTSETZUNGEN

Abgrenzung unterschiedli- cher Nutzung (§ 1 Abs. 3, § 16 Abs. 5 BauNVO)		Sichtdreieck: Höhenbeschrän- kung 0,80 m über OK fertiger Straße (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)	
Stellung der baulichen Anla- gen: längere Mittelachse des Hauptbaukörpers = Firstrich- tung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)		Grenze des Geltungsberei- ches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)	

Planzeichenerklärung

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 30.3

**Stadt Haselünne**

Anlage 2  
der Begründung zum  
Bebauungsplan Nr. 30.3

Bisherige zeichnerische  
Festsetzungen  
im Bebauungsplan Nr. 30

- unmaßstäblich -